

ગાંધીનગર શહેરમાં જમીનના ભાવ નક્કી કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર,
માર્ગ અને મકાન વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક: એલએનડી/૧૦૮૬/૨૧૪૧/(ભાગ-૨)/આર.૧
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તારીખ:- ૮-૭-૨૦૦૮

- વંચાણેલીધા:- (૧) મા. અને મ. વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક: એલએનડી/૧૦૮૦/
૧૬૪૫/૧૫૮૦/આર.૧, તા. ૨૫/૭/૨૦૦૨
(૨) ટાઉન પ્લાનીંગ અને મુલ્યાંકન ખાતાનો પત્ર ક્રમાંક:
વેલ્યુએશન/ગાંધીનગર/સેક્ટર/એન.જી./૩૧૭,
તા. ૨૩/૮/૨૦૦૬
(૩) ટાઉન પ્લાનીંગ અને મુલ્યાંકન ખાતાનો પત્ર ક્રમાંક:
વેલ્યુએશન/ ગાંધીનગર/ સેક્ટર.૧૧ અને ૧૫/એન.જી./
૪૮૦, તા. ૧૪/૧૨/૨૦૦૬

પ્રાસ્તાવિક :-

ગાંધીનગર શહેરમાં આમુખમાં દર્શાવેલ ક્રમાંક.૧ આગળના ઠરાવથી વર્ષ ૨૦૦૧-૨૦૦૨ અને ૨૦૦૨-૨૦૦૩ ની મુદત માટે રહેણાકના રેગ્યુલર તેમ જ એન્ડ પ્લોટ બજારભાવો નક્કી કરવામાં આવ્યા હતા. ગાંધીનગર શહેરમાં રહેણાકના રેગ્યુલર તેમ જ એન્ડ પ્લોટ કોમર્શીયલ યુઝ અને કોમર્શીયલ ઝોન માટેના સેક્ટર ૧ થી ૩૦ ના બજારભાવ નક્કી કરવાની બાબત અગ્ર સચિવશ્રી(ખર્ચ), નાણા વિભાગના અધ્યક્ષપદે, સમિતિની રચના કરવામાં આવેલ. આ સમિતિમાં અગ્ર સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ તથા સચિવશ્રી માર્ગ અને મકાન વિભાગ સભ્ય તરીકે નિમણૂક થયેલ છે.

બજારભાવ નક્કી કરવા માટેની ઉપર્યુક્ત સમિતિ ધ્વારા વિવિધ બેઠકો યોજવામાં આવેલ. બેઠક દરમિયાન મુખ્ય સ્થપતિ અને નગર નિયોજકશ્રી, કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર, સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નગર નિયોજક અને મૂલ્યાંકન ખાતું વગેરે સાથે પરામર્શ કરવામાં આવેલ. ગાંધીનગર શહેરમાં જુદા જુદા સેક્ટરોમાં છેલ્લે થયેલ હરાજી દરમિયાન ભાવોની વિગત, જમીન અને બાંધકામ સહિત પ્લોટ (રાહત દરના પ્લોટ તેમજ હરાજીના પ્લોટ) ના વેચાણ દસ્તાવેજની વિગતો પણ ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ. મહેસુલ વિભાગ ધ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ જંત્રીના ભાવોનું પણ વિશ્લેષણ

કરી જમીનના લે-વેચના ભાવો સાથે સરખામણી કરવામાં આવેલ. તમામ પાસાઓના અભ્યાસ કર્યા બાદ સમિતિએ વર્ષ ૨૦૦૩-૦૪ થી વર્ષ ૨૦૦૭-૦૮ સુધીના ભાવો સમીક્ષા કરી સરકારશ્રીને ભલામણ કરી હતી. સમિતિએ ભલામણ કરેલા ગાંધીનગર શહેરના વિવિધ સેક્ટરોના બજારભાવોની વિગત આખરી કરવાની બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠ રા વ : -

સરકારશ્રીએ પુખ્ત વિચારણાને અંતે તા.૧/૪/૨૦૦૩ થી ૩૧/૩/૨૦૦૪, ૧/૪/૨૦૦૪ થી ૩૧/૩/૨૦૦૫, ૧/૪/૨૦૦૫ થી ૩૧/૩/૨૦૦૬, તા.૧/૪/૨૦૦૬ થી ૩૧/૩/૨૦૦૭ અને તા. ૧/૪/૨૦૦૭ થી ૩૧/૩/૨૦૦૮ ની મુદત માટે ગાંધીનગર શહેરના જુદા જુદા સેક્ટરોના જમીનના બજારભાવ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.આ સાથેના પત્રક મુજબ નક્કી કરેલ છે.

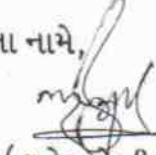
૨. ઉપર્યુક્ત ભાવનો અમલ જે તે વર્ષમાં કરાયેલ હુકમો પ્રમાણે આ ભાવો નક્કી થતાં તફાવતની રકમ વસુલ કરવાની રહેશે.

૩. તા.૧/૪/૨૦૦૩ પછી પ્લોટ વેચાણ માટે તેમ જ પ્લોટ બદલવા માટે જે શરતે મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે તે શરત મુજબ ઉપર્યુક્ત ભ.વને ધ્યાનમાં લઈ તફાવતની રકમ વસુલ કરવાની કાર્યવાહી કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરે કરવાની રહેશે.

૪. રહેણાકના પ્લોટ, એન્ડ પ્લોટ, વાણિજ્ય હેતુ માટે અને વાણિજ્ય વિસ્તારોમાં જ્યારે હરાજી યોજાય તે વર્ષના નવા ભાવ નક્કી થયેલ ન હોય તો તળિયાના ભાવ તરીકે વર્ષ ૨૦૦૭-૦૮ ના ભાવ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

૫. આ વિભાગની સરખા ક્રમાંકની ફાઈલ ઉપર અગ્ર સચિવશ્રી(ખર્ચ) નાણા વિભાગની તા. ૬/૩/૨૦૦૭ અને તા. ૮/૪/૨૦૦૮ ના રોજ મળેલ અનુમતિ અન્વયે આ હુકમો બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,


(મહેશ મેઠા)
ઉપસચિવ

માર્ગ અને મકાન વિભાગ

ગાંધીનગર શહેરમાં જમીનના ભાવ નક્કી કરવા બાબત. ઠરાવ ક્રમાંક:એલએનડી- ૧૦૯૬-૨૧૪૧ -
ભાગ.૨-આર.૧, તા.૮-૭-૨૦૦૮ નું બીડાણ (બજારભાવ રૂપિયામાં પ્રતિ ચો.મી.)

સે.નં.	ઝોન	વર્ષ.૦૩-૦૪	વર્ષ.૦૪-૦૫	વર્ષ.૦૫-૦૬	વર્ષ.૦૬-૦૭	વર્ષ.૦૭-૦૮	રીમાર્ક્સ
૧	રેગ્યુલર રહેણાક	૩૪૪૩	૩૮૨૫	૪૨૦૮	૪૮૧૩	૫૧૪૧	
	એન્ડ પ્લોટ	૬૧૯૭	૬૮૮૫	૭૫૭૪	૮૪૯૨	૯૫૧૧	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૦૫૭૩	
૨	રેગ્યુલર રહેણાક	૩૭૫૮	૪૧૭૫	૪૫૯૩	૫૨૫૨	૫૬૧૧	
	એન્ડ પ્લોટ	૬૭૬૪	૭૫૧૫	૮૨૬૭	૯૧૯૫	૧૦૨૯૮	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૦૫૭૩	
૩	રેગ્યુલર રહેણાક	૩૩૦૨	૩૬૬૯	૪૦૩૬	૪૬૧૬	૪૯૩૧	સે.૩/એ ન્યુ
	એન્ડ પ્લોટ	૫૯૪૩	૬૬૦૪	૭૨૬૪	૮૦૮૫	૯૦૫૫	સહિત
	કોમર્શીયલ યુઝ					૭૯૨૮	
૪	રેગ્યુલર રહેણાક	૩૧૨૮	૩૪૭૫	૩૮૨૩	૪૩૭૩	૪૬૭૦	
	એન્ડ પ્લોટ	૫૬૩૦	૬૨૫૫	૬૮૮૧	૭૬૫૨	૮૫૭૦	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૭૯૨૮	
૫	રેગ્યુલર રહેણાક	૩૧૨૮	૩૪૭૫	૩૮૨૩	૪૩૭૩	૪૬૭૦	
	એન્ડ પ્લોટ	૫૬૭૦	૬૨૫૫	૬૮૮૧	૭૬૫૨	૮૫૭૦	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૭૯૨૮	
	કોમર્શીયલ ઝોન					૧૧૨૦૦	
૬	રેગ્યુલર રહેણાક	૪૬૯૭	૫૨૧૯	૫૭૪૧	૬૫૬૯	૭૦૧૫	
	એન્ડ પ્લોટ	૮૪૫૪	૯૩૯૪	૧૦૩૩૩	૧૧૫૦૧	૧૨૮૮૧	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૮૯૬૦	
	કોમર્શીયલ ઝોન					૧૪૯૭૮	
૭	રેગ્યુલર રહેણાક	૫૪૯૦	૬૧૦૦	૬૭૧૦	૭૬૭૮	૮૧૯૮	
	એન્ડ પ્લોટ	૯૮૮૨	૧૦૯૮૦	૧૨૦૭૮	૧૩૪૩૫	૧૫૦૪૭	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૪૯૭૮	
૮	રેગ્યુલર રહેણાક	૫૪૯૦	૬૧૦૦	૬૭૧૦	૭૬૭૮	૮૧૯૮	
	એન્ડ પ્લોટ	૯૮૮૨	૧૦૯૮૦	૧૨૦૭૮	૧૩૪૩૫	૧૫૦૪૭	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૮૯૬૦	
	કોમર્શીયલ ઝોન					૧૨૩૩૫	
૯	રેગ્યુલર રહેણાક	૩૪૪૩	૩૮૨૫	૪૨૦૮	૪૮૧૩	૫૧૪૧	
	એન્ડ પ્લોટ	૬૧૯૭	૬૮૮૫	૭૫૭૪	૮૪૨૪	૯૪૩૫	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૫૬૫૫	
૧૧	કોમર્શીયલ ઝોન					૧૨૯૩૦	
૧૨	રેગ્યુલર રહેણાક	૪૩૮૨	૪૮૬૯	૫૨૧૯	૫૬૨૮	૬૫૪૪	
	એન્ડ પ્લોટ	૭૮૮૭	૮૭૬૪	૯૬૪૦	૧૦૭૨૯	૧૨૦૧૬	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૭૮૪૦	
	કોમર્શીયલ ઝોન					૧૧૨૦૦	
૧૩	રેગ્યુલર રહેણાક	૩૪૪૩	૩૮૨૫	૪૨૦૮	૪૮૧૩	૫૧૪૧	
	એન્ડ પ્લોટ	૬૧૯૭	૬૮૮૫	૭૫૭૪	૮૪૨૪	૯૪૩૫	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૭૮૪૦	
	કોમર્શીયલ ઝોન					૧૧૨૦૦	
૧૪	રેગ્યુલર રહેણાક	૨૯૮૭	૩૩૧૯	૩૬૫૧	૪૧૭૬	૪૬૬૧	
	એન્ડ પ્લોટ	૫૩૭૬	૫૯૭૪	૬૫૭૧	૭૩૧૪	૮૧૯૨	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૭૦૪૮	

૧૫	ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન					૫૪૬૦	
૧૬	રેગ્યુલર રહેણાક	૬૮૮૫	૭૬૫૦	૮૪૧૫	૯૮૨૮	૧૦૨૮૨	
	એન્ડ પ્લોટ	૧૨૩૯૩	૧૩૭૭૦	૧૫૧૪૭	૧૬૯૧૪	૧૮૯૪૪	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૬૪૦૯	
	કોમર્શીયલ ઝોન					૧૬૪૦૯	
૧૯	રેગ્યુલર રહેણાક	૭૫૪૯	૮૩૮૮	૯૨૨૬	૧૦૫૫૮	૧૧૨૭૩	
	એન્ડ પ્લોટ	૧૩૫૮૮	૧૫૦૯૮	૧૬૬૦૭	૧૮૪૭૮	૨૦૬૯૫	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૩૨૪૨	
૨૦	રેગ્યુલર રહેણાક	૭૫૪૯	૮૩૮૮	૯૨૨૬	૧૦૫૫૮	૧૧૨૭૩	
	એન્ડ પ્લોટ	૧૩૫૮૮	૧૫૯૯૮	૧૬૬૦૭	૧૮૪૭૮	૨૦૬૯૫	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૩૨૪૨	
૨૧	રેગ્યુલર રહેણાક	૮૭૮૬	૯૭૬૩	૧૦૭૩૯	૧૨૨૮૭	૧૩૧૨૧	
	એન્ડ પ્લોટ	૧૫૮૧૫	૧૭૫૭૩	૧૯૩૩૦	૨૧૫૦૮	૨૪૦૮૯	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૪૦૦૦	
	કોમર્શીયલ ઝોન					૧૪૦૦૦	
૨૨	રેગ્યુલર રહેણાક	૮૭૮૬	૯૭૬૩	૧૦૭૩૯	૧૨૨૮૭	૧૩૧૨૧	
	એન્ડ પ્લોટ	૧૫૮૧૫	૧૭૫૭૩	૧૯૩૩૦	૨૧૫૦૮	૨૪૦૮૯	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૪૦૦૦	
૨૩	રેગ્યુલર રહેણાક	૮૭૮૬	૯૭૬૩	૧૦૭૩૯	૧૨૨૮૭	૧૩૧૨૧	
	એન્ડ પ્લોટ	૧૫૮૧૫	૧૭૫૭૩	૧૯૩૩૦	૨૧૫૦૮	૨૪૦૮૯	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૪૦૦૦	
	કોમર્શીયલ ઝોન					૧૪૦૦૦	
૨૪	રેગ્યુલર રહેણાક	૪૮૦૪	૫૩૩૮	૫૮૭૧	૬૭૧૮	૭૧૭૪	
	એન્ડ પ્લોટ	૮૬૪૭	૯૬૦૮	૧૦૫૬૮	૧૧૭૬૧	૧૩૧૭૨	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૭૮૪૦	
	કોમર્શીયલ ઝોન					૧૧૨૦૦	
૨૫	રેગ્યુલર રહેણાક	૨૧૮૮	૨૪૩૧	૨૬૭૪	૩૦૫૯	૩૨૬૮	
	એન્ડ પ્લોટ	૩૯૩૯	૪૩૭૬	૪૮૧૪	૫૩૫૫	૫૯૯૮	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૫૨૩૭	
૨૬	રેગ્યુલર રહેણાક	૨૩૬૮	૨૬૩૧	૨૮૯૪	૩૩૧૧	૩૫૩૭	
	એન્ડ પ્લોટ	૪૨૬૩	૪૭૩૬	૫૨૧૦	૫૭૯૭	૬૪૯૩	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૪૧૫૧	
૨૭	રેગ્યુલર રહેણાક	૪૪૮૯	૪૯૮૮	૫૪૮૬	૬૨૭૭	૬૭૦૩	
	એન્ડ પ્લોટ	૮૦૮૦	૮૯૭૮	૯૮૭૫	૧૦૯૮૯	૧૨૩૦૮	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૬૮૪૭	
૨૮	રેગ્યુલર રહેણાક	૬૩૬૨	૭૦૬૯	૭૭૭૬	૮૮૯૭	૯૫૦૧	
	એન્ડ પ્લોટ	૧૧૪૫૧	૧૨૭૨૪	૧૩૯૯૬	૧૫૫૭૬	૧૭૪૪૫	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૪૮૭૪	
૨૯	રેગ્યુલર રહેણાક	૬૨૧૦	૬૯૦૦	૭૫૯૦	૮૬૮૫	૯૨૭૪	
	એન્ડ પ્લોટ	૧૧૧૭૮	૧૨૪૨૦	૧૩૬૬૨	૧૫૧૯૯	૧૭૦૨૩	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૦૪૫૩	
૩૦	રેગ્યુલર રહેણાક	૬૦૨૪	૬૬૯૪	૭૩૬૩	૮૪૨૪	૮૯૯૭	
	એન્ડ પ્લોટ	૧૦૮૪૪	૧૨૦૪૯	૧૩૨૫૪	૧૪૭૪૨	૧૬૫૧૧	
	કોમર્શીયલ યુઝ					૧૦૪૫૩	